



Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la achizitia publica: **Servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

Pentru proiectul **"Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"** Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 171/20.03.2025 cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia) în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud Muntenia, cod SMIS: 324911.

Obiectivul general al lucrărilor de reabilitare termică este creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe proiectate și construite în perioada 1950-1990, astfel încât să se obțină scăderea consumului anual specific pentru încălzire cu 103 kWh/m²an, iar emisiile de CO₂ pentru clădirea reabilitată să fie de 44.03 kg/mp.an față de 67.10 kg/mp.an ale clădirii reale.

Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementarii cu succes a proiectului **"Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1 A, X1 B, X1 C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"**, din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate si siguranta.

Proiectul vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, în conformitate cu condițiile generale de finanțare **ale Programului Operational Regional 2021-2027**, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectivul Specific **RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit consta in prestarea serviciilor privind supervizarea lucrarilor de executie, verificarea si confirmarea situatiilor de lucrari conform proiectului tehnic si ofertei executantului, asigurarea bunei desfasurari a realizarii investitiei, verificarea cantitativa si calitativa a materialelor folosite, prin dirigintii de santier (inspectori de santier).



Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de santier trebuie sa le efectueze pentru obiectivul de investitii: **"Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – X1A, X1B, X1C, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"** este de a oferi Autoritatii Contractante asigurarea ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, va respecta prevederilor legale, reglementari tehnice si caietele de sarcini.

Dirigintele de santier isi va exercita atributiile in urmatoarele faze tipice ale unui proiect:

- ✓ Preconizarea lucrarilor;
- ✓ Mobilizarea;
- ✓ Executia lucrarilor;
- ✓ Receptia lucrarilor;
- ✓ Perioada de garantie (de notificare a defectelor).

Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut prin Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

3. Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

4. Valoare estimata: 162.347,36 lei fara TVA , din care:

- Componenta 1 - bloc X1A - 42.656,56 lei fara TVA,
- Componenta 2 - bloc X1B - 65.888,77 lei fara TVA,
- Componenta 3 - bloc X1C - 53.802,03 lei fara TVA

5. Documente solicitate:

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev. 2) sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Declaratie privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă -Formular nr.4

5.5. Declarația privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) – Formular nr.5 ;

5.6. Cerinte conform caiet de sarcini (personal solicitat; autorizari specifice; alte documente)

Se solicita pentru personalul propus pentru indeplinirea contractului, autorizarea ca diriginte de santier in domeniile/subdomeniile de autorizare:

- Domeniul 2, Subdomeniul 2.2 Constructii Civile, industriale si Agricole - categoria de importanta C (conform categoriei de importanta a cladirii stabilita in proiect);

- Domeniul 8, Subdomeniul 8.1 Instalatii electrice:

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- Domeniul 8, Subdomeniul 8.2 Instalatii sanitare, termoventilatii;
- Domeniul 8, Subdomeniul 8.3 Instalatii gaze.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentiarea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

- In perioada de pregatire a investitiei.
- In perioada executiei lucrarilor;
- La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

5.7. **Propunerea financiara:** Formular de oferta – Formular nr. 3 si anexa sa.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- pretul defalcat pe componente pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertantul va evidentia pretul total si defalcat pe componente, ofertat pentru obiectul achizitiei.

Se va avea in vedere incadrarea in valoarea estimata aferenta fiecărei componente.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, deasemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat **da** x nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire: pretul cel mai scazut

6. Durata contract:

Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnarii de catre cele doua parti si pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Termenul de prestare a serviciilor de supervizare este de 6 luni, termen la care se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor, precum si durata cuprinsa intre data finalizarii lucrarilor si cea a receptiei la terminarea lucrarilor. Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

Termenul de prestare a serviciilor de dirigenție de santier este pe toata durata de executie, pana la predarea cartii tehnice si semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

7.Valabilitatea ofertei: pana la data de **30.06.2025**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **16.05.2025**, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, ora 16:00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24:00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare va rugam sa ne contactati la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice

PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Inlocuitor Cons. Achizitii
Ing. Elena MURINEANU

Intocmit,
Serv. Achizitii Publice
Cons. achizitii publice
Ing. Marius PANASIU